

**TINA d.o.o. - u stečaju -  
VINKOVCI, Tržnica 7  
OIB: 76256756536  
- STEČAJNI UPRAVITELJ**

**TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU  
Poslovni broj spisa: 6 St-74/18**

**I Z V J E Š Ć E  
STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA  
I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01. LISTOPADA  
DO 31. PROSINCA 2020.g.**

Sukladno članku 89. stavak 2. Stečajnog zakona, podnosim pisano izvješće o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase, kao i radnjama koje se, u nastavku stečajnog postupka, trebaju poduzeti u cilju unovčenja stečajne mase i isplate vjerovnika.

**I TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U OVOM IZVJEŠTAJNOM RAZDOBLJU**

U razdoblju provedbe stečajnog postupka listopad – prosinac 2020. godine, poduzete su slijedeće aktivnosti u svrhu ostvarenja stečajnih ciljeva, a sukladno donesenim odlukama Skupštine vjerovnika.

**A) UNOVČENJE NEKRETNINA NA KOJIMA POSTOJI UPISANO RAZLUČNO PRAVO VJEROVNIKA**

Na održanom Izvještajnom ročištu od 12. lipnja 2018. godine donesena je Odluka Skupštine vjerovnika o načinu unovčenja dviju nekretnina upisanih u zemljišnoknjižnom odjelu Općinskog suda u Vukovaru, Stalne službe u Vinkovcima, i to:

**1) k.o. Retkovci**, zk.ul. broj 986, kč. broj 54, u naravi upravna zgrada br. 171, pomoćna zgrada – portirnica, gospodarske zgrade, hangar, pumpna stanica spremnik, izgrađeno zemljište, trafostanica, mehanička radionica i dvorište Velike njive, ukupne površine 77.362 m<sup>2</sup>.

Na toj nekretnini su upisana slijedeća **založna prava vjerovnika**:

1a) pod brojem C-8.1 (Z-4613/08) u iznosu od 1.300.000,00 Eur-a i C-12.1 (Z-1475/16) u iznosu od 242.488,09 Eur-a, upisano je založno pravo **ERSTE & STEIERMARKISCHE BANK d.d. Rijeka**, Jadranski trg 3A, uvećano za kamate, naknade i ostale troškove;

**UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 1.801.966,88 kuna.**

1b) pod brojem C-11.1 (Z-4177/14) upisano je založno pravo **NIKE MARINA**, OIB: 18713559449, Vinkovci, Zlatana Sremca 31, u iznosu od 201.000,00 Eur-a sa svim ugovorenim kamatama, naknadama i troškovima;

**UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 1.487.400,00 kuna.**

2) **k.o. Andrijaševci**, zk.ul. broj 75, kč. broj 531/2, u naravi oranica Velike Laze na površini od 2.158 m<sup>2</sup>.

Na toj nekretnini je upisano **založno pravo vjerovnika SILVIJE MLADINA**, OIB: 12992610141, Zlatana Sremca 31, Vinkovci.

**UKUPNO PRIJAVLJENO RAZLUČNO PRAVO U IZNOSU OD 29.000,00 kuna.**

Sukladno donesenoj Odluci Skupštine vjerovnika, predmetne nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika na kojima postoji upisano razlučno pravo vjerovnika, unovčavaju se prema odredbama članka 247. Stečajnog zakona.

Nakon pravomoćnosti Rješenja o diobi kupovnine ostvarene prodajom nekretnine:

- u **k.o. Retkovci**, zk.ul. broj 986, kč. broj 54, u naravi upravna zgrada br. 171, pomoćna zgrada - portirnica, gospodarska zgrada, gospodarska zgrada – vaga, hangar, pumpna stanica, spremnik, izgrađeno zemljište, trafostanica, spremnik, izgrađeno zemljište, izgrađeno zemljište, spremnik-mehanička radionica, spremnik, izgrađeno zemljište i dvorište Velike njive, ukupne površine 77.362 m<sup>2</sup>,

izvršena je njezina raspodjela u ukupnom iznosu od 1.585.000,00 kuna, na način:

- razlučnom vjerovniku Erste & Steiermarkische bank d.d. Rijeka iznos od 1.350.793,09 kuna;  
- u korist stečajne mase za troškove unovčenja predm. razl. prava iznos od 234.206,91 kuna.

Nastavljajući daljnji postupak nakon okončanja elektroničke javne dražbe i prodaje **preostale nekretnine u k.o. Andrijaševci**, dana 17. studenoga 2020. godine je održano ročište za diobu kupovnine u iznosu od 9.001,00 kuna, a 23. studenoga 2020.g. stečajni je sud donio Rješenje o diobi na način:

- razlučnom vjerovniku Silvija Mladina iz Vinkovaca, Zlatana Sremca 31, iznos od 7.655,70 kuna;

- u korist stečajne mase za troškove unovčenja predm. razl. prava iznos od 1.345,30 kuna.

Po pravomoćnosti Rješenja o diobi, izvršena je isplata sukladno Rješenju, čime je **okončano unovčenje cjelokupne materijalne imovine u ovom stečajnom postupku.**

## **B) UNOVČENJE POKRETNINA (zalihe trgovačke robe, zalihe rezervnih dijelova za poljoprivrednu mehanizaciju, kao i inventara, uredskog namještaja i oprema)**

Na održanom Izvještajnom ročištu od 12. lipnja 2018. godine donesena je Odluka Skupštine vjerovnika o načinu unovčenja pokretne imovine, i to:

- 1) Zalihe trgovačke robe (gnojivo, sjemenska **ukupne maloprod. vrijednosti od 143.406,26 kn** roba, zaštitna sredstva, tehnička roba, boje i lakovi, eko-insekticidi, alati, dijelovi za muzilice i sjeme u vrećicama)

- 2) Zalihe rezervnih dijelova za poljoprivrednu **ukupne maloprod. vrijednosti od 135.182,04 kn**  
mehanizaciju, ulja, maziva, rashladne tekućine,  
filteri, gume i zračnice
- 3) Police za trgovine, uredski namještaj i oprema, **ukupne knjigov. vrijednosti od 16.070,00 kn**  
uređaji i aparati

---

**U k u p n o pokretnina: =294.658,30 kn**

te da, sukladno članku 229. Stečajnog zakona, unovčenje ovog dijela stečajne mase izvrši na način:

**a) da se ZALIHE pod točkom 1. i 2.** oglase i prodaju u cijelosti prema utvrđenim skupinama 1. i 2., prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca, te otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika.

Početna prodajna cijena (sa PDV-om) za prvi krug prodajne dražbe je u visini knjigovodstvene (maloprodajne) vrijednosti pojedinačne skupine. Za svaki slijedeći krug prodaje, početna dražbena cijena se umanjuje za 20 % u odnosu na prethodnu prodaju. Oglašavanje prodaje se realizira kroz desetodnevno emitiranje statičnog telopa (videooglasa) na Vinkovačkoj televiziji.

**b) UREDSKI INVENTAR, NAMJEŠTAJ I OPREMA navedeni pod točkom 3.** unovčava se pojedinačno (28 komada inventara, namještaja i opreme), prikupljanjem pisanih ponuda zainteresiranih kupaca, te otvaranjem istih u uredu javnog bilježnika.

Početna prodajna cijena za prvi krug prodajne dražbe je određena u visini procijenjene vrijednosti pojedinačnih predmeta ove skupine. Ukupno procijenjena vrijednost svih 28 komada inventara, namještaja i opreme iznosi 12.170,00 kuna bez PDV-a.

Procjenu vrijednosti je izvršio ovlašteni sudski procjenitelj Stjepan Romić iz Vinkovaca, Zalužje 3A.

Za svaki naredni krug prodaje, početna dražbena cijena se umanjuje za 20 % u odnosu na prethodnu prodaju. Oglašavanje prodaje se realizira kroz desetodnevno emitiranje statičnog telopa (videooglasa) na Vinkovačkoj televiziji.

**U proteklom tromjesečju je u potpunosti okončano unovčenje pokretnina u ovom stečajnom postupku.**

### **C) UNOVČENJE POTRAŽIVANJA**

Tijekom ovog izvještajnog razdoblja, ukupno je naplaćeno temeljem ranije pokrenutih ovršnih postupaka na novčanim sredstvima dužnikovih dužnika iznos od 35.219,36 kuna.

## **II STANJE STEČAJNE MASE**

Sadašnje stanje ukupno unovčene stečajne mase, a nakon namirenja nekih troškova stečajnog postupka i obveza stečajne mase, iznosi **34.442,52 kuna**.

Ukupni **troškovi stečajnog postupka** za ovo razdoblje, prema strukturi, iznose:

1. troškovi za bilježničke i knjigovodstvene usluge, u iznosu od 2.400,00 kuna;
2. troškovi oglašavanja prodaje, u iznosu od 0,00 kuna;
3. troškovi arhiviranja poslovne dokumentacije u iznosu od 0,00 kuna;
4. poštanski troškovi i takse, u iznosu od 0,00 kuna;
5. troškovi platnog prometa i ostali materijalni troškovi, u iznosu od 624,20 kuna;
6. neto nagrada i naknade troškova st. upravitelja u iznosu od 102.563,44 kuna;
7. porezi i doprinosi u iznosu od 43.676,51 kuna;
8. doprinos za ZO u iznosu od 11.655,10 kuna;
9. naknada po ugovoru o djelu u iznosu od 2.000,00 kuna.

## **III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U nastavku stečajnog postupka, potrebno je obaviti slijedeće radnje:

- izvršiti isplatu u korist razlučnog vjerovnika sukladno pravomoćnom Rješenju o diobi kupovnine ostvarene prodajom nekretnine upisanu u k.o. Andrijaševci;
- izvršiti preostala plaćanja obveza stečajne mase u ovom stečajnom postupku;
- dostaviti prijedlog stečajnom sudu za određivanje završnog ročišta u ovom stečajnom postupku.

U Vinkovcima, 11. veljače 2021. godine

Stečajni upravitelj: